



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΥΚΩΝ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 07/05/2025  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 15

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΘΕΜΑ :** Γνωμοδότηση για την άδεια διέλευσης διακλάδωσης αποχέτευσης ακαθάρτων διαμέσου χώρου στάθμευσης στην οδό Αρετής 13, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων

Σήμερα, στις 07/05/2025 , ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 20.30 , ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Βλέτση Διονυσίου, με αριθμ. πρωτ. 15299/02/05/2025 , η οποία καταρτίστηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 89 του Ν.4555/2018, και των υπ. αρ. 40/20930/31.03.2020(ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 18318/13.03.2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, συνήλθε το Συμβούλιο Κοινότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 6η τακτική διά ζώσης συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα ένδεκα (11) μέλη, παραβρέθηκαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλέτσης Διονύσιος
2. Πολυτσίνος Βασίλειος
3. Μπούτσικος Αθανάσιος
4. Ίτσιου Ιωάννα
5. Αρζόγλου Δέσποινα
6. Αλεξανδρίδης Πέτρος
7. Χοροζίδης Ιωάννης
8. Πετίκη Μαρία

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1372/2019 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμοιρίδου Κυριακή
2. Μαλλίνη Μαρία
3. Τσιργογιάννης Δημήτριος

Ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση ενός θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο έκτακτο και 1ο, 2ο, 3ο και 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεύκων την υπ' αριθμ. πρωτ. 15580/06/05/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών με θέμα: «Άδεια διέλευσης διακλάδωσης αποχέτευσης ακαθάρτων διαμέσου χώρου στάθμευσης στην οδό Αρετής 13».

**ΘΕΜΑ : " Άδεια διέλευσης διακλάδωσης αποχέτευσης ακαθάρτων διαμέσου χώρου στάθμευσης στην οδό Αρετής 13."**

Σχετ. : Η υπ' αριθμ. 13024/10-04-2025 αίτηση του κ. ΣΑΓΙΟΓΛΟΥ Ανδρέα

Με το παραπάνω σχετικό, ο κ. ΣΑΓΙΟΓΛΟΥ Ανδρέας αιτήθηκε άδεια διέλευσης διακλάδωσης αποχέτευσης ακαθάρτων προκειμένου να συνδεθεί με την αποχέτευση το οικόπεδό του με αριθμό 06 στο Οικοδομικό τετράγωνο Γ163 και με ΚΑΕΚ 190990907005 επί της οδού Αρετής 13 στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων του Δήμου μας.

Στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του σχεδίου πόλεως "Ρετζικίου" με το Προεδρικό Διάταγμα 8-7-1988 ΦΕΚ 712Δ'/6-10-1988. Σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη, μεταξύ του οικοπέδου με αριθμό 06 στο Οικοδομικό τετράγωνο Γ163 στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων και της οδού Αρετής παρεμβάλλεται χώρος parking, μέσω του οποίου θα πρέπει να συνδεθεί η οικία του κ. ΣΑΓΙΟΓΛΟΥ Ανδρέα με το κεντρικό αγωγό αποχέτευσης της ΕΥΑΘ, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Προτείνεται η έκδοση από το Δήμο άδειας διέλευσης διακλάδωσης αποχέτευσης ακαθάρτων προκειμένου να συνδεθεί με την αποχέτευση το οικόπεδο του κ. ΣΑΓΙΟΓΛΟΥ Ανδρέα, με προϋπόθεση το βάθος του αγωγού αποχέτευσης να είναι τουλάχιστον 1,20μ., να μην κατασκευαστούν φρεάτια ή άλλοι αγωγοί πλην αυτού εκτός της ρυμοτομικής γραμμής της ιδιοκτησίας του και να έχει ο ιδιοκτήτης τη ευθύνη για την επισκευή οποιασδήποτε βλάβης στον αγωγό.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010, "Αρμοδιότητες συμβουλίου δημοτικής κοινότητας", προβλέπεται ότι το Τοπικό Συμβούλιο εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα πολεοδομικών ρυθμίσεων. Μετά τα παραπάνω, καλείται το Τοπικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Έργων, Υποδομών,  
Δικτύων και Μελετών &  
Ηλεκτροφωτισμού

Γκατζές Στέλιος

#### **Συνημμένα :**

Αίτηση κ. ΣΑΓΙΟΓΛΟΥ Ανδρέα  
Σχέδιο διέλευσης

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

## ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη εξέθεσαν, 2) την υπ. αριθμ. πρωτ. 15580/06/05/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, 3) την υπ. αριθμ. πρωτ. 13024/10/04/2025 αίτηση, 4) το σχέδιο διέλευσης, 5) το γεγονός ότι η απόφαση αποτελεί εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή, 6) τις διατάξεις των άρθρων 83&84 του Ν.3852/2010 και 7) τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 52 του Ν.2696/1999

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή την έκδοση άδειας διέλευσης διακλάδωσης της αποχέτευσης ακάθαρτων, προκειμένου **να συνδεθεί το ιδιωτικό οικόπεδο επί της οδού Αρετής αρ. 13 στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων με την αποχέτευση**, με προϋπόθεση το βάθος του αγωγού αποχέτευσης να είναι τουλάχιστον **1,20μ.**, να μην κατασκευαστούν φρεάτια ή άλλοι αγωγοί πλην αυτού εκτός της ρυμοτομικής γραμμής της ιδιοκτησίας του και να έχει ο ιδιοκτήτης τη ευθύνη για την επισκευή οποιασδήποτε βλάβης στον αγωγό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 15/2025

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΒΛΕΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΠΟΛΥΤΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΙΤΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ  
ΑΡΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΕΤΙΚΗ ΜΑΡΙΑ